

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: "27" 12 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Лесной, ул. Орджоникидзе, д. 24, кв. 3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "18" 12 2017 г.

Дата окончания: "27" 12 2017 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Лесной, ул. Орджоникидзе, д. 24.

Инициатор общего собрания: *Вера Террагьева*
Земцова В.Т., номер помещения собственника: кв. 3, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "4" 03 2006 г. № 66AB 12 12 12

Очный этап очно-заочного голосования проводился "18" 12 2017 года с 19:00 до 20:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "19" 12 2017 г. по "27" 12 2017 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «27» 12 2017 года (включительно), по адресу: г. Лесной, ул. Орджоникидзе д. 24, кв. 3).

Физические и юридические лица на собрании не присутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 825,1 кв. м (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: *727,7 кв. м* что составляет *88,08* % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 886,5 кв. м.

Подсчет голосов окончен "27" 12 2017 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1.Выборы членов счётной комиссии
2. Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. Утверждение перечня, состава и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2018 год в соответствии с приложением № 2.

4. Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2018 года по «31» декабря 2018 года в размере 16,76 руб.; на 1 м2 общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3. (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п.9.1.,9.2.)

5. Утверждение места хранения протокола общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу:

очно: «За» _____ (____%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%) долей

заочно: «За» 727,7 (100%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%) долей

итого: «За» 727,7 (100%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%) долей

Принято решение: выбрать членов счётной комиссии _____

2. По второму вопросу:

очно: «За» _____ (____%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%) долей

заочно: «За» 727,7 (100%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%) долей

итого: «За» 727,7 (100%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%) долей

Принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу:

очно: «За» _____ (____%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%) долей

заочно: «За» 727,7 (100%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%) долей

итого: «За» 727,7 (100%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%) долей

Принято решение: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2018 год в соответствии с приложением № 2.

4. По четвёртому вопросу:

очно: «За» _____ (____%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%) долей

заочно: «За» 727,7 (100%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%) долей

итого: «За» 727,7 (100%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%) долей

Принято решение: Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2018 года

по «31» декабря 2018 года в размере 16,76 руб.; на 1 м2 общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3 (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176 –ФЗ п. п. 9.1., 9.2.)

5. По пятому вопросу:

очно: «За» _____ (____%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%) долей

заочно: «За» 727,7 (100%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%) долей

итого: «За» 727,7 (100%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%) долей

Принято решение: Хранить протокол общего собрания в МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи:

Инициатор общего собрания: Фремица В.Г. номер помещения собственника: кв. 3,
МФ "27" 12 2017г.

Члены счетной комиссии:

Баламова Н.В., адрес: ул. Орджоникидзе 24-1
МФ "27" 12 2017г.

Луканкина О.А., адрес: ул. Орджоникидзе 24-11
МФ "27" 12 2017г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Лесной, ул. Орджоникидзе, д. 24

от "24" 12 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Прилагается:

Приложение № 1:
Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение № 2:
Реестр уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение № 3:
Реестр присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение № 4:
Решения собственников в количестве: 31